

Z Á M E N N Á Z M L U V A

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. Obec Žaškov

IČO: 00 315 052,

so sídlom Hlavná č. 112/116, 027 21 Žaškov,

zastúpená Milanom Pavlovčíkom starostom obce Žaškov

(ďalej len ako „zamieňajúci v 1. rade“)

2. Emília Kajková rod. Sokolová,

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „zamieňajúca v 2. rade“)

Uzatvárajú dňa 30.09.2020 nasledovnú **zámennú zmluvu**

I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci v 1. rade

je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 v pomere k celku, uvedenej na liste vlastníctva č. 2729 v k.ú. Žaškov:

nehnutelnosti pozemku zobrazeného ako **E-KN parcela č. 10844/1 ostatné plochy o výmere 2719 m².**

Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-87/2020 vyhotovený dňa 11.06.2020, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 11.06.2020, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 23.06.2020 pod č. 393/2020. Zameraním citovanej parcely bol odčlenený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 1600/24 vodné plochy o výmere 24 m².**

2. Zamieňajúca v 2. rade

je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 v pomere k celku, uvedenej na liste vlastníctva č. 2735 v k.ú. Žaškov:

A/ pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 1214/2 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 469 m².

Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-3/2020 vyhotovený dňa 11.02.2020, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 11.02.2020, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 17.02.2020 pod č. 81/2020. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 1214/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,**

B/ pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 1215/2 záhrada, o výmere 185 m².

Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-3/2020 vyhotovený dňa 11.02.2020, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 11.02.2020, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 17.02.2020 pod č. 81/2020. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 1215/3 záhrada o výmere 19 m².**

II.

Predmet zmluvy

a) Zamieňajúci v 2. rade

Zamieňajúci v 1. rade touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcej v 2. rade a zamieňajúca v 2. rade touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosť uvedenú v čl. I v bode 1:**

novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 1600/24 vodné plochy o výmere 24 m².

b) Zamieňajúci v 1. rade

Zamieňajúca v 2. rade touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu v 1. rade a zamieňajúci v 1. rade touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosť uvedenú v čl.**

I v bode 2:

- **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 1214/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²**
- **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 1215/3 záhrada o výmere 19 m².**

III.

Ohodnotenie predmetu zámeny

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu, ktorú stanovili dohodou na 0,35 €/ za 1m². Z tohto dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedopĺcajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané. Prevod predmetných nehnuteľností bol schválený v zmysle § 11/ odst. 4 písm. a) Zákona o majetku obcí č. 369/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom Obce Žaškov, **Uznesením 67/04/2020 zo dňa 24.09.2020.**

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Dolný Kubín najneskôr do troch kalendárnych dní od podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy bude znášať zamieňajúci 1. rade.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.

Platnosť a účinnosť

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu so zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy v čl. I odst. 1 nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1 na webovom sídle obce Žaškov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich k predmetu zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Prejav vôle

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII. Nadobudnutie vlastníctva

- a) Na podanie návrhu na vklad splnomocňujú účastníci tejto zámennej zmluvy zamieňajúceho v 1.rade: **Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, zastúpená Milanom Pavlovčíkom starostom obce Žaškov**, a to najneskôr do troch pracovných dní od podpísania tejto zámennej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.
- b) V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, najmä nedostatkov podania, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby a nedostatky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia Rozhodnutia o prerušení konania.
- c) V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa netýkajú zmeny predmetu zmluvy, je ich možné odstrániť formou dodatku. Na tieto opravy splnomocňujú účastníci tejto zámennej zmluvy **Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, zastúpená Milanom Pavlovčíkom starostom obce Žaškov**.

IX. Záverečné ustanovenia

- a) Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku.
- b) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- c) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- d) Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- e) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre účastníkov tejto zámennej zmluvy a dva exempláre, kde sa vyžaduje overený podpis obidvoch účastníkov zmluvy – zamieňajúcich, sú určené spolu s návrhom na vklad na podanie na Okresný úrad Dolný Kubín katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- f) Predmetná zámenná zmluva bude povinne zverejnená na webovom sídle obce Žaškov, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy v čl. I ods. 1 nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1. Občianskeho zákonníka. Potvrdenie o tomto úkone bude prílohou tejto zámennej zmluvy.

V Žaškove dňa 30.09.2020.

Účastníci zmluvy:

.....
Obec Žaškov, zastúpená starostom
Milanom Pavlovčíkom, v. r.
(zamieňajúci v 1. rade)

.....
Emília Kajková rod.Sokolová, v.r.
(zamieňajúca v 2. rade)